

## KATAJA EVENT OY:N YLEISET VUOKRAUSEHDOT JA KÄYTTÖOHJEET

### YLEISET VUOKRAUSEHDOT

#### 1. Sopijapuolet ja soveltamisala

Näitä Kataja Event Oy:n yleisiä vuokrausehtoja sovelletaan Kataja Event Oy:n ja Asiakkaan välisessä sopimussuhteessa osana Kataja Event Oy:n ja Asiakkaan vuokrasopimusta.

#### 2. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohde on määritelty vuokrasopimuksessa. Vuokrauksen kohteen esineiden määrä ja laji voivat muuttua vuokra-aikana Asiakkaan tarpeiden mukaan. Sellaiset eri asiakirjoissa yksilöidyt Asiakkaalle luovutetut esineet, joiden vuokraamisesta ei ole tehty erillistä vuokrasopimusta, kuuluvat tämän sopimuksen soveltamisalaan. Asiakas on velvollinen tarkastamaan, että vastaanotettu omaisuus on asiakirjojen merkintöjen mukainen. Asiakkaan tulee tehdä mahdolliset huomautuksensa vuokrauksen kohteesta kirjallisesti Kataja Event Oy:lle viipymättä ja viimeistään 7 päivän kuluessa vuokrakohteen vastaanottamisesta.

#### 3. Vuokra-aika

Vuokraussopimus on määräaikainen. Vuokra-aika alkaa sinä päivänä, jolloin vuokrauksen kohde luovutetaan Asiakkaan hallintaan, ja päättyy vuokrauksen kohteen tultua kokonaisuudessaan luovutetuksi takaisin Kataja Event Oy:n hallintaan yhtiön varastossa. Jos vuokrauksen kohde vuokrataan asennettuna ja purettuna, vuokra-aika alkaa asennuksen alkamispäivänä ja päättyy, kun vuokrauksen kohde on kokonaisuudessaan purettu. Vuokra-aikaan luetaan alkamis- ja päättymispäivät kokonaisuudessaan kaikkina viikonpäivinä (7-päiväinen viikko). Asiakkaalla on oikeus palauttaa vuokrattu omaisuus tai osa siitä milloin tahansa vuokra-aikana Kataja Event Oy:n osoittamaan varastoon varaston aukioloaikana.

Asiakas ei voi yksipuolisesti päättää vuokrauksen jatkamista pidemmäksi kuin sopimuksessa on määritetty vaan tämä on kirjallisesti sovittava Kataja Event Oy:n kanssa. Mikäli Asiakas tarpeensa vuoksi haluaa jatkaa vuokra-aikaa pidemmäksi kuin sovittu, niin Kataja Event Oy:lla on oikeus tarkistaa ja määrittää uusi vuokrahinta.

#### 4. Vuokra

Ellei kokonaisvuokraa ole ilmoitettu vuokrasopimuksessa, vuokra määräytyy vuokra-ajalta yksikköhinnan, kappalemäärän, telinepinta-alan tai muun tarjouksessa ilmoitetun laskentaperusteen mukaisesti. Vuokra tulee maksaa koko vuokra-ajalta, vaikka Asiakas palauttaisi vuokrauksen kohteen kokonaan tai osittain vuokra-aikana, ellei vuokrasopimusta solmittaessa ole nimenomaisesti toisin sovittu.

#### 5. Omaisuuden vakuuttaminen

Kataja Event Oy ei ole vakuuttanut vuokrakohtetta. Asiakas vastaa vuokrakaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta. Asiakkaan niin halutessa Kataja Event Oy voi hankkia vuokrakohteelle vakuutuksen asiakkaan lukuun ja kustannuksella.

#### 6. Omaisuuden käyttö, hoito ja palauttaminen

Asiakkaan on käsiteltävä vuokrakohtetta asianmukaisesti soveltuvien turvallisuussäännösten ja -ohjeiden edellyttämällä tavalla sekä käytettävä vuokrakohtetta ainoastaan sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön. Vuokrakohtetta ei saa viedä pois maasta tai muutoin siirtää toiselle työmaalle, ellei Kataja Event Oy ole antanut siihen suostumustaan. Vuokrakohte tulee palauttaa Kataja Event Oy:lle puhdistettuna sekä mikäli tavara on annettu

vuokralle lajiteltuna ja pakattuna, tavara tulee palauttaa samalla tavalla lajiteltuna ja pakattuna. Kataja Event Oy:llä on oikeus puhdistaa tai puhdistuttaa Asiakkaan hallussa likaantunut vuokrakohde Asiakkaan kustannuksella seitsemän (7) vuorokauden kuluttua siitä, kun Kataja Event Oy on kirjallisesti huomauttanut Asiakkaalle vuokrakohteen puhdistustarpeesta eikä Asiakas ole seitsemän (7) vuorokauden kuluessa huolehtinut vuokrakohteen puhdistuksesta Kataja Event Oy:n edellyttämällä tavalla.

#### **7. Asiakkaan vastuu vuokrakohteesta**

Asiakas on velvollinen korvaamaan Kataja Event Oy:lle kaikki vuokrakohteen vahingoittumisesta tai katoamisesta vuokra-aikana aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Asiakkaan tulee ilmoittaa välittömästi vuokrakohteen vahingoittumisesta tai katoamisesta Kataja Event Oy:lle. Asiakas ei saa korjata tai korjauttaa vahingoittunutta vuokrakohdetta ilman Kataja Event Oy:n kirjallista suostumusta.

*Vuokrakohteeseen ei saa runkorakenteita lukuun ottamatta kiinnittää mitään ilman Kataja Event Oy:n erillistä, kirjallista lupaa. Tämä koskee myös tarrojen, kylttien tms. liimaamista vuokrakohteeseen.*

Asiakas ei saa ilman Kataja Event Oy:n nimenomaista kirjallista suostumusta ja vastoin Kataja Event Oy:n mahdollisesti antamia nimenomaisia ohjeita muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita miltei osin. Kataja Event Oy ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muutettu tai siirretty tai kuormitettu ohjeiden ja määräysten vastaisesti.

Vuokrakohde on asennettuna Asiakkaan hallinnassa ja vastuulla siinä laajuudessa ja järjestyksessä, kun asennustyö sekä purkutyö edistyvät. Asiakas vastaa vuokrakohteen vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin vuokraesine on miltei osin asennuspaikalla. Asiakas on velvollinen korvaamaan vastuullaan olleen vaurioituneen tai kadonneen omaisuuden Kataja Event Oy:n kulloinkin voimassa olevan myyntihinnaston mukaisesta arvosta. Asiakkaan tai Kataja Event Oy:n niin vaatiessa hankitaan tavaran arvosta Keskuskauppakamarin tavarantarkastajan lausunto Asiakkaan kustannuksella.

#### **8. Kataja Event Oy:n vastuu vuokrakohteesta**

Kataja Event Oy ei vastaa siitä, että vuokrauksen kohde soveltuu Asiakkaan aikomaan käyttötarkoitukseen. Kataja Event Oy ei myöskään vastaa Asiakkaan itse vuokrakohteen esineistä pystytettävien rakenteiden tai rakennelmien turvallisuudesta, ellei Kataja Event Oy ole siihen vuokraussopimuksessa nimenomaisesti sitoutunut. Kataja Event Oy ilmoittaa pyynnöstä erikseen Asiakkaalle vuokrakohteesta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät. Kataja Event Oy vastaa vuokrakohteen tavanomaisesta kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Kataja Event Oy ei vastaa vuokrakohteen käytöstä tai rikkoutumisesta Asiakkaalle aiheutuvista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

#### **9. Ylivoimainen este**

Kataja Event Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos jokin luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Kataja Event Oy ei kohtuullisin toimenpitein voi estää tai kiertää, estää vuokrakohteen tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi panostuksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Kataja Event Oy:lle siitä koituvaan etuun nähden, Kataja Event Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta.

Kataja Event Oy ei ole velvollinen korvaamaan ylivoimaisen esteen vuoksi Asiakkaalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Kataja Event Oy voi myös purkaa sopimuksen päättymään välittömästi ylivoimaisen esteen vuoksi ja ottaa tavara haltuunsa omalla kustannuksella, jos Kataja Event Oy:n suoritusta kohtaa sellainen Rakennusurakan Yleisten Sopimusehtojen 21 §:n kohdassa tarkoitettu ylivoimainen este, jonka nojalla urakoitsijalla olisi oikeus saada suoritusajan pidennystä.

#### **10. Vuokratuotteet vuokraaminen asennettuna ja purettuna**

Kataja Event Oy asentaa ja pystyttää vuokrakohteen Asiakkaan osoittamaan paikkaan vain nimenomaisesta sopimuksesta tai tilauksesta. Kataja Event Oy:n tehtyä tarjouksen vuokrakohteen vuokraamisesta asennettuna tai asiakkaan tehtyä sellaisen vuokrausta koskevan tilauksen sovelletaan sen lisäksi, mitä tässä sopimuksessa muuten on määrätty, seuraavaa:

- Kataja Event Oy - toimittaa vuokrakohteen asennuspaikalle ja pystyttää vuokrakohteen rakenteet sovitussa tai ilmoitetussa aikataulussa - purkaa ja kuljettaa pois vuokrakohteen rakenteet sovitussa aikataulussa Asiakkaan ilmoitettua vuokrakohteen käyttötarkoituksen päättymisestä tai sovitun vuokra-ajan päättyessä; - varastoi tarpeen vaatiessa vuokrakohteen Asiakkaan osoittamassa paikassa asennuspaikalla.
- Asiakas - hankkii asennustyön edellyttävät viranomais- ja muut luvat;
- osoittaa Kataja Event Oy:n käyttöön asennuspaikalla riittävän tilan Kataja Event Oy:n varastoksi ja vastaa varaston vartioinnista;
- varmistaa kuljetuskaluston pääsyn asennuspaikalle sovitussa aikataulussa; - huolehtii siitä, että on olemassa riittävät ulkoiset edellytykset asennustyön asianmukaiseksi suorittamiseksi sovituna ajankohtana. Tällaisia edellytyksiä ovat muun ohessa maaston ja maaperän sopivuus, häiriötön työympäristö sekä mahdollisuus tehdä asennustyötä tarpeen vaatiessa myös ylityönä;
- vastaa asentajien sosiaalituloista työmaalla;
- vastaa vuokrakohteen tarpeellisesta suojaamisesta;
- suorittaa omalla kustannuksellaan asennustyön edellyttämät aputyöt työmaan edistymisen mukaisessa järjestyksessä;
- hankkii tarvittavat sähköliittymät;
- vastaa yksin käyttöohjeiden ja lujuusnormien noudattamisesta ja noudattamisen valvonnasta.

#### **11. Maksuehdot**

Maksuehto on neljätoista (14) päivää netto tai sopimuksessa sovittu muu maksuehto. Viivästyneelle vuokranmaksulle peritään korkolain mukainen viivästyskorko laskun eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi Kataja Event Oy:llä on oikeus periä Asiakkaalta kohtuulliset perintäkulut. Jos vuokranmaksu viivästyy miltään osin, Kataja Event Oy:llä on oikeus purkaa sopimus päättyväksi heti ja ottaa haltuunsa sekä kuljetuttaa vuokrakohteen tavarat varastoonsa milloin tahansa Asiakkaan kustannuksella. Mitä tässä on määrätty maksettavasta vuokrasta, koskee myös muuta Asiakkaan Kataja Event Oy:lle mahdollisesti maksamaa korvausta.

## **12. Sopimuksen purkaminen**

Sen lisäksi, mitä Kataja Event Oy:n oikeudesta purkaa sopimus on muutoin määrätty, Kataja Event Oy:llä on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa vuokratilaisuus haltuunsa Asiakkaan kustannuksella, kun Kataja Event Oy on kirjallisesti huomauttanut Asiakkaalle sopimusrikkomuksesta eikä Asiakas ole seitsemän (7) vuorokauden kuluessa korjannut menettelyään Kataja Event Oy:n edellyttämällä tavalla. Lisäksi Kataja Event Oy:lla on oikeus purkaa sopimus välittömästi jos;

- vuokratilaisuutta käsitellään ilmeisen välinpitämättömästi;
- vuokratilaisuus katoaa tai on pelättävissä, että vuokratilaisuus katoaa Asiakkaan hallinnassa;
- vuokratilaisuus on siirretty toisalle vuokratilaisuuden alkuperäisestä toimituspaikasta tai ilmoitetusta sijoituspaikasta;
- Asiakasta haetaan konkurssiin tai Asiakas hakeutuu yrityssaneeraukseen;
- on painavia syitä olettaa Asiakkaan laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävänsä sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä;

Asiakas on velvollinen korvaamaan kaikki vuokrasopimuksen purkamisesta Kataja Event Oy:lle aiheutuneet kustannukset ja vahingon.

Mikäli Asiakas peruu tilauksensa tilausvahvistuksen jälkeen, on Kataja Event Oy:lla oikeus veloittaa asiakkaalta sopimussummasta kolmekymmentä prosenttia (30 %). Jos peruutus tapahtuu vähemmän kuin 90 (90) päivää ennen vuokra-ajan alkamista on Kataja Event Oy:llä oikeus veloittaa sopimussummasta seitsemänkymmentä prosenttia (70 %). Jos peruutus tapahtuu vähemmän kuin kolmekymmentä (30) päivää ennen vuokra-ajan alkamista on Kataja Event Oy:llä oikeus veloittaa koko sopimussumma (100 %). Tilausvahvistukseksi lasketaan allekirjoitettu tilausvahvistus tai sähköpostitse toimitettu viesti tilauksesta.

## **13. Sopimuksen siirtäminen**

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kokonaan tai osittain tai luovuttaa tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia kolmannelle osapuolelle ilman Kataja Event Oy:n etukäteistä kirjallista suostumusta.

## **14. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Vuokrasopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Jos neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, erimielisyydet ratkaistaan Kataja Event Oy:n kotipaikan alioikeudessa tai, Kataja Event Oy:n niin halutessa, Asiakkaan kotipaikan alioikeudessa

## KATAJA EVENT OY:N KÄYTTÖOHJEET VUOKRATUILLE TUOTTEILLE

### 1. Tapahtumarakenteen turvallinen käyttö

Tämän ohjeistus luovutetaan tilaajalle teltan tai muun tapahtumarakenteen luovutuksen yhteydessä. Tämän ohjeistuksen on tarkoitus käydä läpi mahdolliset vaaratilanteet tapahtumarakenteen vuokraukseen liittyen ja kuinka toimia vaaratilanteen syntyessä.

Tilaajan tai tilaajan edustajan tulee olla paikalle teltan tai muun tapahtumarakenteen luovutuksessa tilaajan käyttöön. Tämä ohjeistus käydään läpiluovutuksen yhteydessä, jotta tilaaja ymmärtää kuinka tulee toimia mahdollisessa vaaratilanteessa.

Luovutuksen jälkeen tapahtumarakenne on tilaajan vastuulla. Tilaajan on mahdollista ostaa toimittajalta päivystyspalvelu, jolloin Kataja Event on paikalla tapahtumassa tarkkailemassa olosuhteita ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin, mikäli olosuhteet muuttuvat vaarallisiksi.

Kaikki Kataja Eventin toimittamat tapahtumarakenteet rakennetaan valmistajan käyttöohjeen tai teknisen suunnitelman perusteella.

Luovutusprotokollasta selviää mitä tapahtumarakenteita on tilaajalle luovutettu ja tämä ohjeistus määrittää mitä olosuhteita kyseinen tapahtumarakenne kestää. Tilaaja on itse vastuussa oman tapahtumansa turvallisuudesta sen suunnittelusta ja toteutuksesta. Rakenteisiin ei saa tehdä muutoksia ilman Kataja Event Oy:n lupaa.



## 2. Mahdollisia vaaratilanteita

- tuuli
  - Kova puuskittainen tuuli on todennäköisin vaaratilanne telttojen ja muiden tapahtumarakenteiden käyttöön liittyen. Tilaajan on tarkkailtava sääolosuhteita sekä ennusteita ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin, mikäli tuulennopeus ylittää tässä dokumentissa myöhemmin mainitut raja- arvot.
  
- lumi
  - Teltat sekä muut tapahtumarakenteet on pidettävä puhtaana lumesta. Lumenpudotus on tilaajan vastuulla, ellei asiasta toisin ole sovittu.
  
- tulipalo

Teltan runkorakenteet ovat terästä ja alumiinia, joiden syttyminen on hyvin epätodennäköistä. Teltan peitteet eli katto ja seinät ovat polyvinyylidikloridia (PVC). PVC:tä käytetään telttapeitteissä sen hyvän vedeneristyksen ja huonon palamisen vuoksi. Tapahtuman järjestäjän vastuulla on järjestää tapahtuma-alueelle sammutuslaitteistoa sekä tehdä evakuointisuunnitelma vaaratilanteita varten. Tulipalon riski on hyvin pieni muissa tapahtumarakenteissa, sillä niissä ei käytetä palavaa materiaalia. Sama ohjeistus tulipalon varalta pätee kaikkiin tapahtumarakenteisiimme.
  
- rakenteiden muutokset
  - Telttoihin ja muihin tapahtumarakenteisiin ei saa tehdä mitään muutoksia ilman Kataja Event Oy:n antamaa lupaa. Rakenteet kestävät valmistajan ohjeiden mukaiset kuormitukset, jotka Kataja Event Oy toimittaa pyydettyessä.

### 3. Tuulikuormat teltoissa ja muissa tapahtumarakenteissa

Losberger De Boerin valmistamat teltat ovat mitoitettu kestämään seuraavaa tuulennopeutta, kun kaikki seinät ovat suljettuina:

- Multiflex P9: 21 m/s
- Multiflex P8: 21 m/s
- Multiflex P7: 21 m/s
- Garden Cottage: 21 m/s
- Uniflex P3N: 28 m/s
- Maxiflex P1N: 28 m/s

Muiden valmistajien teltat

- Tentickle Bedouin: 28 m/s

**Tilaaajan tai vastuussa olevan täytyy seurata tuulennopeutta, ennusteita ja puuskanopeuksia.**

**Mikäli tuulennopeus saavuttaa 17 m/s nopeuden, on tilaaajan tai vastuussa olevien suljettava teltojen seinät, jolloin teltoihin saadaan paras mahdollinen tuulensietokyky.**

Mikäli tuulennopeus yltää yllä mainittuihin raja- arvoihin tai ylittää, niin tilaaajan on tehtävä seuraavat toimenpiteet:

- Ihmiset täytyy evakuoida rakenteista pois tapahtuman evakuointisuunnitelman mukaiseen paikkaan
- Ihmiset täytyy siirtää pois rakenteiden välittömästä läheisyydestä
- Rakenteista ei saa pitää kiinni tai muuten yrittää estää sen liikkumista
- Usein myrskyn sattuessa, ihminen luontaisesti hakee turvaa teltasta tai vastaavasta rakenteesta. Näin ei tule toimia, sillä raja-arvot ylittävä tuuli voi mahdollisesti vaurioittaa tai liikuttaa rakennetta

Muut tapahtumarakenteet ovat suunniteltu kestämään tuulennopeutta:

- Nüssli katsomo: Suunnitellaan kestämään kaikissa tuuliolosuhteissa
- Layher telinerakenteet: Suunnitellaan kestämään kaikissa tuuliolosuhteissa