

KATAJA EVENT OY:N YLEISET VUOKRAUSEHDOT

1. Sopijapuolet ja soveltamisala

Näitä Kataja Event Oy:n yleisiä vuokrausehtoja sovelletaan Kataja Event Oy:n ja Asiakkaan välisessä sopimussuhteessa osana Kataja Event Oy:n ja Asiakkaan vuokrasopimusta.

2. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohde on määritelty vuokrasopimuksessa. Vuokrauksen kohteen esineiden määrä ja laji voivat muuttua vuokra-aikana Asiakkaan tarpeiden mukaan. Sellaiset eri asiakirjoissa yksilöidyt Asiakkaalle luovutetut esineet, joiden vuokraamisesta ei ole tehty erillistä vuokrasopimusta, kuuluvat tämän sopimuksen soveltamisalaan. Asiakas on velvollinen tarkastamaan, että vastaanotettu omaisuus on asiakirjojen merkintöjen mukainen. Asiakkaan tulee tehdä mahdolliset huomautuksensa vuokrauksen kohteesta kirjallisesti Kataja Event Oy:lle viipymättä ja viimeistään 7 päivän kuluessa vuokrakohteen vastaanottamisesta.

3. Vuokra-aika

Vuokraussopimus on määräaikainen. Vuokra-aika alkaa sinä päivänä, jolloin vuokrauksen kohde luovutetaan Asiakkaan hallintaan, ja päättyy vuokrauksen kohteen tultua kokonaisuudessaan luovutetuksi takaisin Kataja Event Oy:n hallintaan yhtiön varastossa. Jos vuokrauksen kohde vuokrataan asennettuna ja purettuna, vuokra-aika alkaa asennuksen alkamispäivänä ja päättyy, kun vuokrauksen kohde on kokonaisuudessaan purettu. Vuokra-aikaan luetaan alkamis- ja päättymispäivät kokonaisuudessaan kaikkina viikonpäivinä (7-päiväinen viikko). Asiakkaalla on oikeus palauttaa vuokrattu omaisuus tai osa siitä milloin tahansa vuokra-aikana Kataja Event Oy:n osoittamaan varastoon varaston aukioloaikana.

4. Vuokra

Ellei kokonaisvuokraa ole ilmoitettu vuokrasopimuksessa, vuokra määräytyy vuokra-ajalta yksikköhinnan, kappalemäärän, telinepinta-alan tai muun tarjouksessa ilmoitetun laskentaperusteen mukaisesti. Vuokra tulee maksaa koko vuokra-ajalta, vaikka Asiakas palauttaisi vuokrauksen kohteen kokonaan tai osittain vuokra-aikana, ellei vuokrasopimusta solmittaessa ole nimenomaisesti toisin sovittu.

5. Omaisuuden vakuuttaminen

Kataja Event Oy ei ole vakuuttanut vuokrakohtetta. *Asiakas vastaa vuokratilustensa asianmukaisesta vakuuttamisesta. Asiakkaan niin halutessa Kataja Event Oy voi hankkia vuokrakohteelle vakuutuksen asiakkaan lukuun ja kustannuksella.*

6. Omaisuuden käyttö, hoito ja palauttaminen

Asiakkaan on käsiteltävä vuokrakohtetta asianmukaisesti soveltuvien turvallisuussäännösten ja -ohjeiden edellyttämällä tavalla sekä käytettävä vuokrakohtetta ainoastaan sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön. Vuokrakohtetta ei saa viedä pois maasta tai muutoin siirtää toiselle työmaalle, ellei Kataja Event Oy ole antanut siihen suostumustaan.

Vuokra kohde tulee palauttaa Kataja Event Oy:lle puhdistettuna sekä mikäli tavara on annettu vuokralle lajiteltuna ja pakattuna, tavara tulee palauttaa samalla tavalla lajiteltuna ja pakattuna. Kataja Event Oy:llä on oikeus puhdistaa tai puhdistuttaa Asiakkaan hallussa liikaantunut vuokra kohde Asiakkaan kustannuksella seitsemän (7) vuorokauden kuluessa siitä, kun Kataja Event Oy on kirjallisesti huomauttanut Asiakkaalle vuokra kohteen puhdistustarpeesta eikä Asiakas ole seitsemän (7) vuorokauden kuluessa huolehtinut vuokra kohteen puhdistuksesta Kataja Event Oy:n edellyttämällä tavalla.

7. Asiakkaan vastuu vuokrakohteesta

Asiakas on velvollinen korvaamaan Kataja Event Oy:lle kaikki vuokra kohteen vahingoittumisesta tai katoamisesta vuokra-aikana aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Asiakkaan tulee ilmoittaa välittömästi vuokra kohteen vahingoittumisesta tai katoamisesta Kataja Event Oy:lle. Asiakas ei saa korjata tai korjauttaa vahingoittunutta vuokra kohtetta ilman Kataja Event Oy:n kirjallista suostumusta.

Vuokra kohteeseen ei saa runkorakenteita lukuun ottamatta kiinnittää mitään ilman Kataja Event Oy:n erillistä, kirjallista lupaa. Tämä koskee myös tarrojen, kylttien tms. liimaamista vuokra kohteeseen.

Asiakas ei saa ilman Kataja Event Oy:n nimenomaista kirjallista suostumusta ja vastoin Kataja Event Oy:n mahdollisesti antamia nimenomaisia ohjeita muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita miltei osin. Kataja Event Oy ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että rakenteita on muutettu tai siirretty tai kuormitettu ohjeiden ja määräysten vastaisesti.

Vuokra kohde on asennettuna Asiakkaan hallinnassa ja vastuulla siinä laajuudessa ja järjestyksessä kun asennustyö sekä purkutyö edistyvät. Asiakas vastaa vuokra kohteen vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin vuokraesine on miltei osin asennuspaikalla.

Asiakas on velvollinen korvaamaan vastuullaan olleen vaurioituneen tai kadonneen omaisuuden Kataja Event Oy:n kulloinkin voimassaolevan myyntihinnaston mukaisesta arvosta. Asiakkaan tai Kataja Event Oy:n niin vaatiessa hankitaan tavaran arvosta Keskuskauppakamarin tavarantarkastajan lausunto Asiakkaan kustannuksella.

8. Kataja Event Oy:n vastuu vuokrakohteesta

Kataja Event Oy ei vastaa siitä, että vuokrauksen kohde soveltuu Asiakkaan aikomaan käyttötarkoitukseen. Kataja Event Oy ei myöskään vastaa Asiakkaan itse vuokra kohteen esineistä pystyttämien rakenteiden tai rakennelmien turvallisuudesta, ellei Kataja Event Oy ole siihen vuokraussopimuksessa nimenomaisesti sitoutunut.

Kataja Event Oy ilmoittaa pyynnöstä erikseen Asiakkaalle vuokra kohteesta pystytettävien rakenteiden enimmäiskuormitusmäärät.

Kataja Event Oy vastaa vuokra kohteen tavanomaisesta kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Kataja Event Oy ei vastaa vuokra kohteen käytöstä tai rikkoutumisesta Asiakkaalle aiheutuvista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

9. Ylivoimainen este

Kataja Event Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos jokin luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Kataja Event Oy ei kohtuullisin toimenpitein voi estää tai kiertää, estää vuokra kohteen tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi panostuksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Kataja Event Oy:lle siitä koituvaan etuun nähden, Kataja Event Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta.

KATAJA EVENT OY:N YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Kataja Event Oy ei ole velvollinen korvaamaan ylivoimaisen esteen vuoksi Asiakkaalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Kataja Event Oy voi myös purkaa sopimuksen päättymään välittömästi ylivoimaisen esteen vuoksi ja ottaa tavara haltuunsa omalla kustannuksella, jos Kataja Event Oy:n suoritusta kohtaa sellainen Rakennusurakan Yleisten Sopimusehtojen 21 §:n kohdassa tarkoitettu ylivoimainen este, jonka nojalla urakoitsijalla olisi oikeus saada suoritusajan pidennystä.

10. Vuokraesineen vuokraaminen asennettuna ja purettuna

Kataja Event Oy asentaa ja pystyttää vuokrakohteen Asiakkaan osoittamaan paikkaan vain nimenomaisesta sopimuksesta tai tilauksesta. Kataja Event Oy:n tehtyä tarjouksen vuokrakohteen vuokraamisesta asennettuna tai asiakkaan tehtyä sellaisen vuokrausta koskevan tilauksen sovelletaan sen lisäksi, mitä tässä sopimuksessa muuten on määrätty, seuraavaa:

Kataja Event Oy

- toimittaa vuokrakohteen asennuspaikalle ja pystyttää vuokrakohteen rakenteet sovitus- tai ilmoitetussa aikataulussa
- purkaa ja kuljettaa pois vuokrakohteen rakenteet sovitus- tai ilmoitetussa aikataulussa Asiakkaan ilmoitettua vuokrakohteen käyttötarkoituksen päättymisestä tai sovitus- tai vuokra-ajan päätyttyä;
- varastoi tarpeen vaatiessa vuokrakohteen Asiakkaan osoittamassa paikassa asennuspaikalla.

Asiakas

- hankkii asennustyön edellyttävät viranomais- ja muut luvat;
- osoittaa Kataja Event Oy:n käyttöön asennuspaikalla riittävän tilan Kataja Event Oy:n varastoksi ja vastaa varaston vartioinnista;
- varmistaa kuljetuskaluston pääsyn asennuspaikalle sovitus- tai ilmoitetussa aikataulussa;
- huolehtii siitä, että on olemassa riittävät ulkoiset edellytykset asennustyön asianmukaiseksi suorittamiseksi sovittuna ajankohtana. Tällaisia edellytyksiä ovat muun ohessa maaston ja maaperän sopivuus, häiriötön työympäristö sekä mahdollisuus tehdä asennustyötä tarpeen vaatiessa myös ylityönä;
- vastaa asentajien sosiaalituloista työmaalla;
- vastaa vuokrakohteen tarpeellisesta suojaamisesta;
- suorittaa omalla kustannuksellaan asennustyön edellyttämät aputyöt työmaan edistymisen mukaisessa järjestyksessä;
- hankkii tarvittavat sähköliittymät;
- vastaa yksin käyttöohjeiden ja lujusnormien noudattamisesta ja noudattamisen valvonnasta.

11. Maksuehdot

Maksuehto on seitsemän (7) päivää netto. Viivästyneelle vuokranmaksulle peritään korkolain mukainen viivästyskorko laskun eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi Kataja Event Oy:llä on oikeus periä Asiakkaalta kohtuulliset perintäkulut.

Jos vuokranmaksu viivästyy miltään osin, Kataja Event Oy:llä on oikeus purkaa sopimus päättäväksi heti ja ottaa haltuunsa sekä kuljetuttaa vuokrakohteen tavarat varastoonsa milloin tahansa Asiakkaan kustannuksella.

Mitä tässä on määrätty maksettavasta vuokrasta, koskee myös muuta Asiakkaan Kataja Event Oy:lle mahdollisesti maksamaa korvausta.

12. Sopimuksen purkaminen

Sen lisäksi, mitä Kataja Event Oy:n oikeudesta purkaa sopimus on muutoin määrätty, Kataja Event Oy:llä on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi ja ottaa vuokrakohteen haltuunsa Asiakkaan kustannuksella kun Kataja Event Oy on kirjallisesti huomauttanut Asiakkaalle sopimusrikkomuksesta eikä Asiakas ole seitsemän (7) vuorokauden kuluessa korjannut menettelyään Kataja Event Oy:n edellyttämällä tavalla. Lisäksi Kataja Event Oy:llä on oikeus purkaa sopimus välittömästi jos;

- vuokrakohtetta käsitellään ilmeisen välinpitämättömästi;
- vuokrakohteen katoa tai on pelättävissä, että vuokrakohteen katoa Asiakkaan hallinnassa;
- vuokrakohteen on siirretty toisaalle vuokrakohteen alkuperäisestä toimituspaikasta tai ilmoitetusta sijoituspaikasta;
- Asiakasta haetaan konkurssiin tai Asiakas hakeutuu yrityssaneeraukseen;
- on painavia syitä olettaa Asiakkaan laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä;

Asiakas on velvollinen korvaamaan kaikki vuokraus sopimuksen purkamisesta Kataja Event Oy:lle aiheutuneet kustannukset ja vahingon.

Mikäli Asiakas peruuttaa tilauksensa vähemmän kuin neljätoista (14) päivää ennen sovittua vuokra-ajan alkamista on Kataja Event Oy:llä oikeus veloittaa asiakkaalta sopimussummasta kymmenen prosenttia (10 %). Jos peruutus tapahtuu vähemmän kuin seitsemän (7) päivää ennen vuokra-ajan alkamista on Kataja Event Oy:llä oikeus veloittaa sopimussummasta 50 prosenttia (50%). Jos peruutus tapahtuu vähemmän kuin neljä (4) päivää ennen vuokra-ajan alkamista on Kataja Event Oy:llä oikeus veloittaa koko sopimussumma (100%).

13. Sopimuksen siirtäminen

Asiakkaalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kokonaan tai osittain tai luovuttaa tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia kolmannelle osapuolelle ilman Kataja Event Oy:n etukäteistä kirjallista suostumusta.

14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Vuokrasopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Jos neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, erimielisyydet ratkaistaan Kataja Event Oy:n kotipaikan alioikeudessa tai, Kataja Event Oy:n niin halutessa, Asiakkaan kotipaikan alioikeudessa.